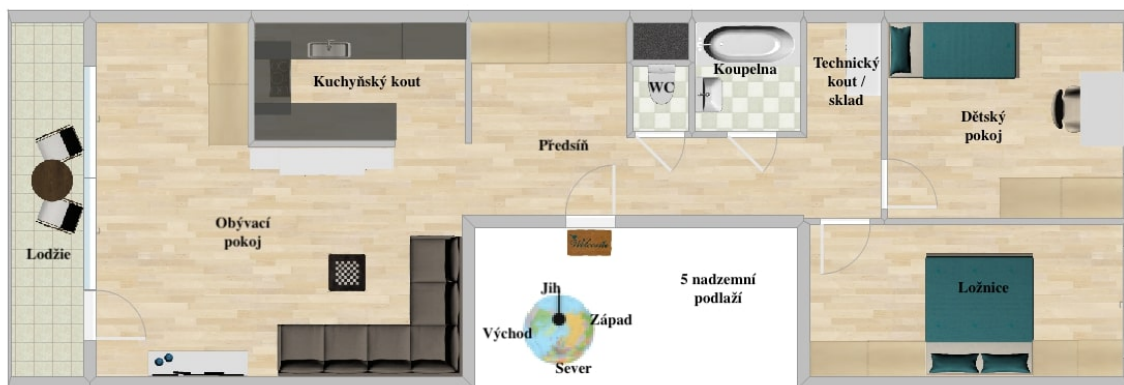


ATRAKTIVNÍ NABÍDKA

PŘÍMO PRO VÁS



PRODEJ BYTU 3+kk S LODŽÍÍ

Janského 2233/57, 155 00 Praha 5 Stodůlky

Klid, výhled do přírody, světlé místnosti, praktická dispozice, pouze jedni příjemní sousedi na patře, parkování „sídlištního typu“ před domem, dostatek prostoru, dobrá dopravní dostupnost, dětské hřiště, sportovní vyžití, Dalejské a Prokopské údolí, kulturní akce, kvalitní restaurace... To všechno a spoustu dalšího obsahuje nabídka prodeje bytu na Velké ohradě.

V Janského ulici, v revitalizovaném panelovém domě, Vám nabízíme ke koupi velmi příjemně řešený byt po částečné rekonstrukci. Nachází se v pátém patře bytového domu, který je na kraji zástavby a nabízí krásný pohled do přírody a na panorama Prahy.

Jedná se o třípokojový byt s moderním kuchyňským koutem, předsíní s úložnými prostory, koupelnou s vanou, samostatným WC a technickým koutem / skladem, kde je pračka i sušička. Byt má 83m² užitné plochy včetně 7m² lodžie, která je orientovaná na východ. Dostatek úložných prostor nabízí vestavěné skříně v předsíni a „pracovním“ koutu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má velká okna orientována na východ, což zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru. Naopak ložnice a dětský pokoj jsou orientovány do vnitrobloku západním směrem. Vysoký komfort bydlení zajišťuje samotné provedení a dispozice bytu. Praktické využití

kuchyňského koutu s prostorným obývacím pokojem jen doplňuje celkově skvělý dojem. Dispozičně je také možné byt předělat na 4+kk. K bytu náleží také sklepní kóje 4,1m².

Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově. Náklady na bydlení byly v současné době ve výši 6.800,-Kč vč. fondu oprav 3.500,-Kč i záloh na elektřinu 920,-Kč. Vše samozřejmě záleží na Vaší reálné spotřebě.

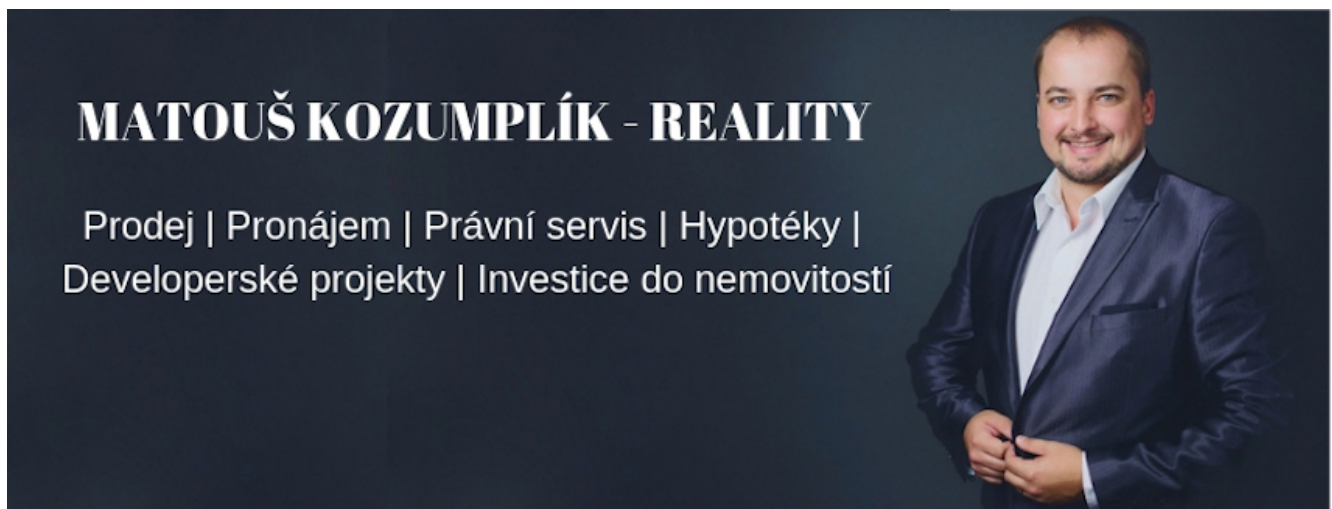
Byt je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem. S kalkulací a s výběrem nejlepší nabídky Vám rádi pomůžeme.

Sídlíště Velká ohrada je součástí Městské části Praha 13, která se s cca 68000 obyvateli nachází na západní / jihozápadní části Prahy. Dopravní spojení městské hromadné dopravy zajišťují autobusové linky ze zastávek Velká nebo Malá ohrada a také je pěší chůzí dostupné metro B Lužiny.

Praha 13 a Velká ohrada nabízí spoustu kulturního, společenského i sportovního vyžití. Najdete zde obchodní centrum Velká Ohrada, kde je např. fitcentrum, restaurace, květinářství, naše realitní kancelář Adomus, prodejnu s potravinami Albert a další. Ihned u domu jsou dětská i sportovní hřiště. Před domem se nachází mateřská škola Balónek, Pohádka či Úsměv a také Základní škola Janského. V blízkosti je pak např. vyhlášená restaurace Kastrol, sportovní centrum Jeremi. Sportovci, rodiny a jistě i starší obyvatelé ocení přímé „sousedství“ s Dalejským a Prokopským údolím, kam je příjemný výhled z lodžie bytu.

Budete-li se chtít na byt podívat, nebo chcete jen více informací, zavolejte mi. Rád se Vám budu věnovat.

Pro bližší informace volejte + 420 774 277 597 nebo se podívejte na www.matouskozumplik.cz



MATOUŠ KOZUMPLÍK - REALITY

Prodej | Pronájem | Právní servis | Hypotéky |
Developerské projekty | Investice do nemovitostí

Zajišťují nadstandardní servis a naprosté bezpečí při prodeji nebo pronájmu nemovitosti.

www.matouskozumplik.cz